

NOVEMBER 2013

HADERSLEV KOMMUNE

**SAMMENFATTENDE
REDEGØRELSE
KOMMUNEPLAN 2013-25**



Haderslev

COWI

NOVEMBER 2013

HADERSLEV KOMMUNE

MILJØVURDERING

**SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE EFTER
MILJØVURDERINGSLOVENS §9 STK. 2**

KOMMUNEPLAN 2013-25

PROJEKTNR. A038779
DOKUMENTNR. 03
VERSION 1.0
UDGIVELSESDATO 19. november 2013
UDARBEJDET LOJO
KONTROLLERET HSLY
GODKENDT LOJO

INDHOLD

1	Indledning	7
2	Integrering af miljøhensyn	8
2.1	Miljøvurdering	8
2.2	Alternativer	9
3	Behandling af høringssvar	10
4	Overvågningsprogram	12

1 Indledning

Forslag til Kommuneplan 2013 – 2025 for Haderslev Kommune og den tilhørende miljørapport var i offentlig høring i perioden 3. september – 29. oktober 2013.

Denne sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen er et bilag til den nye Kommuneplan 2013 – 2025 og er udarbejdet i henhold til § 9 stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 939 af 03/07/2013)

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planer, der er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der omfatter følgende punkter:

- > hvordan miljøhensyn er integreret i planen
- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er kommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- > hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet og
- > hvordan væsentlige miljøpåvirkninger af planen påtænkes overvåget

Den sammenfattende redegørelse er udarbejdet af COWI A/S i samarbejde med Haderslev Kommune.

2 Integrering af miljøhensyn

Kommuneplan 2013 – 2025 er en revision af Kommuneplan 2009 – 2021. Kommuneplanforslaget for Haderslev Kommune er miljøvurderet i forhold til ændringer i det gældende plangrundlag. Miljørapport og Ikke teknisk resumé har været offentliggjort sammen med forslaget.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelse af kommuneplanen, og det har været muligt at ændre/fravælge løsninger, der ville få en uacceptabel påvirkning af miljøet.

Generelt er der ikke påpeget væsentlige negative miljøpåvirkninger af kommuneplanforslaget. Miljøhensynet er derfor en integreret del af planen. Kommuneplan 2013-25 danner de overordnede rammebetingelser for fremtidige projekter og arealanvendelse i Haderslev Kommune. Miljørapporten peger på, hvilke parametre, der som minimum skal indgå, hvis det ved detailplanlægning vurderes, at der skal foretages en miljøvurdering for at undgå uacceptable miljøpåvirkninger.

2.1 Miljøvurdering

Miljøvurderingen har bidraget til at afdække væsentlige miljøkonsekvenser og relevante problemstillinger i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget. Miljøvurderingen har sat fokus på en række miljøfaktorer i relation til forskellige temaer i kommuneplanen som indledningsvis blev vurderet at kunne få konsekvenser for miljøet.

Miljøvurderingen har udgangspunkt i ændringerne i forhold til Kommuneplan 09. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold. Som udgangspunkt for vurderingen blev der gennemført en planmæssig scoping, hvor de planmæssige ændringer er identificeret. Ændringerne omfatter dels nye og justerede retningslinjer og dels nye og ændrede arealudlæg. Miljørapporten omfatter miljøtemaer inden for det brede miljøbegreb og på følgende 5 punkter er der foreslået afværgeforanstaltninger:

Grundvand

Ved byudvikling i OSD-områder skal der indgå særlige forholdsregler for beskyttelse af grundvandet. Foranstaltninger i forhold til risiko for grundvandsforurening og begrænsning af oversvømmelse kan dog være modsatrettede og i den videre planlægning er der behov for en afvejning af disse hensyn.

Trafikstøj

I områder, hvor støjniveauet overstiger grænseværdierne skal der gennemføres en særlig støjvurdering i forbindelse med lokalplanlægningen og der skal fastlægges og gennemføres afhjælpende foranstaltninger afhængig af den konkrete sag. Det forudsættes, at gældende grænseværdier for støj overholdes i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Natur

Ved lokalplanlægning kan hensynet til naturnetværk og biotoper varetages ved bestemmelser om bevaring af eksisterende natur og skove i de planlagte områder, evt. på grundlag af en nærmere vurdering af udpegningsgrundlaget.

Ved detailplanlægning bør det ved disponering af områderne sikres, at der ikke sker væsentlig forstyrrelse af arter, der indgår i udpegningsgrundlaget i form af beplantning eller afstand og restriktioner for færdsel til og fra habitatområdet.

Risikoen for ammoniakudslip fra biogasanlæg skal undersøges og forebygges i forbindelse med miljøgodkendelser og evt. VVM-tilladelser.

Landskab

For anlæg der kan påvirke kysten, værdifulde landskaber og arealer inden for skovbyggelinjer skal byggeriet indpasses i landskabet gennem krav til lokalisering og bebyggelsens omfang, samt valg af materialer. Det forudsættes, at der i den efterfølgende detaljerede planlægning, redegøres for de visuelle påvirkninger.

Kulturarv

I forbindelse med lokalplanlægning bør hensynet til kirker og kulturværdier varetages ved at tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning, eller ved at disponere ny bebyggelse og placering af anlæg således, at væsentlige sigtelinjer friholdes. Det forudsættes, at byggelinjer ved kirker og fortidsminder respekteres/friholdes i den efterfølgende detaljerede planlægning.

2.2 Alternativer

Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, at forslag til ny kommuneplan ikke vedtages og at plangrundlaget i Kommuneplan 2009 (med tillæg) videreføres.

Der har ikke i planlægningsprocessen indgået egentlige plan-alternativer, der skal vurderes i miljøvurderingen. I forhold til konkrete miljøpåvirkninger som følge af retningslinjer og arealudlæg foreslås mulige afværgeforanstaltninger, der kan betragtes som justeringsforslag til de enkelte forhold. Dette betragtes dog ikke som egentlige alternativer, der underkastes særskilt miljøvurdering.

0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af forslag til ny kommuneplan.

3 Behandling af hørings svar

Forslag til Kommuneplan 2013 samt Miljørapport er vedtaget af Haderslev Byråd den 25. juni 2013 og var i offentlig høring fra den 3. september til den 29. oktober 2013.

I høringsperioden er der i alt modtaget 26 skriftlige indlæg, heraf 14 fra borgere, 7 fra interesseorganisationer, foreninger og netværk, 1 fra overkommunal virksomhed (Energinet.dk), samt 4 fra offentlige myndigheder. Der er udarbejdet en hvidbog med et katalog, der indeholder et resume af de forskellige hørings svar og behandlingen af disse.

Ingen af de 26 refererer direkte til miljørapporten, men flere omhandler de plantiltag og arealer, der er miljøvurderet.

På baggrund af bemærkningerne har forvaltningen foreslået en række ændringer/tilføjelser til kommuneplanforslaget, som fremgår af denne gennemgang af bemærkninger. Det vurderes, at ændringerne ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

Hørings svarene har foranlediget, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen foretages nogle ændringer. Der er primært tale om ændringer, der primært har til formål, at gøre planen mere præcis og gennemskuelig, og øge informationsniveauet ift., hvilke hensyn der har indgået i planlægningen.

Der er foretaget følgende justeringer fra planforslag til endelig plan som følge af bemærkninger fra offentligheden:

- › i retningslinje 2.2.1. Gang- og Cykelstier tilføjes:
 2. afsnit suppleres med ”samt mod centrale bydele”.
 3. afsnit suppleres med ”og eksisterende” byområder.
 - Endvidere tilføjes til redegørelsen for ”Stier”:
”Cykelstiplanen kan indgå som en del af en fremtidig cyklisthandlingsplan for Haderslev Kommune”.
 - og til redegørelsen for ”Veje” - Haderslev bymidte tilføjes:
”en kommende trafikplan for bymidten skal omfatte cykelruter til bymidten og gennem bymidten”. Ordet ”trafik” ændres til ”biltrafik”

- > Udviklingsplanen for Over Jerstal vil blive indarbejdet i kommuneplanen, således at den kommer til at fremgå sammen med øvrige udviklingsplaner for landdistrikter, under Byrådets Fokusområder, Bosætning og Levesteder.

Der er foretaget følgende justeringer fra planforslag til endelig plan som følge af bemærkninger fra Naturstyrelsen:

- > Under afsnittet Detailhandel:
 - retningslinje 1.5.1. ”Bymidter”, suppleres skemaet ”Ramme for nybyggeri og omdannelse til detailhandel i bymidter (bruttoetageareal)” med to kolonner som redegør hhv. for eksisterende butiksareal og den samlede ramme for fremtidigt butiksareal.
 - i retningslinje 1.5.2. ”Bydelscentre”, foretages en opgørelse for hvert enkelt bydelscenter, suppleret med samme to kolonner som ved retningslinje 1.5.1.
 - i retningslinje 1.5.4. ”Aflastningsområder”, tilføjes en samlet ramme på 8.000 m².
- > Under afsnittet Bosætning og Boligudvikling
 - i retningslinje 1.3.1. ”Boligområder i center- og lokalbyer”, udtages arealudlæg til boliger i Nustrup på 0,4 ha og fjernes på kort. Kommuneplanramme 20.10.BO.02 reduceres med arealet.
 - under redegørelsen udgår arealet af ”arealregnskabet”.
- > Under afsnittet Naturområder
 - teksten i retningslinje 5.3.1. ”Naturområder med særlige beskyttelsesinteresser” erstattes således:

”I naturområderne skal der tages afgørende hensyn til naturværdierne. Der må ikke ske ændringer af arealanvendelsen, som forringer kvaliteten og størrelsen af naturområder, eller som reducerer den biologiske mangfoldighed. Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser er vist på kortbilaget”.
- > Under afsnittet Jordbrug
 - i kortbilaget til retningslinje 5.6.2. ”Områder til store husdyrbrug” foretages en geografisk reducere af områderne ved Hjerndrup og Marstrup med den del af områderne, som er omfattet af OSD.
 - i redegørelsen indskrives *”Hvis en senere grundvandskortlægning viser, at arealerne kan medtages, kan de medtages i næste kommuneplanrevision eller eventuelt i et kommuneplantillæg.”*

4 Overvågningsprogram

Der er ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for kommuneplanen. Opfølgningen vil primært ske i forbindelse med udarbejdelse og administration af lokalplaner og ved administration af sektorlovgivningen.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner vil der som minimum ske en miljøscreening efter Miljøvurderingsloven og i forbindelse med større bygge- og anlægsprojekter vil der som minimum blive lavet en VVM-screening efter Planloven.



Haderslev Kommune
Plan og Ejendomsudvikling
Honnørkajen 1
6100 Haderslev

planogejendomsudvikling@haderslev.dk